«Утверждено»
Решением Правления Товарищества
от «18» мая 2024 года

Председатель Товарищества
_____ А. И. Ганин

ПОВЕСТКА

очередного общего собрания членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе СНТ «Садовод-любитель №1»

(2024 год)

Вопрос № 1: Оценка работы Правления Товарищества за 2023 год (удовлетворительно/неудовлетворительно)
Вопрос № 2: Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод-любитель №1» за 2023 год (Отчет Председателя Контрольно-Ревизионной Комиссии **– Приложение №2)**
Вопрос № 3: **Принятие решений в части утверждения Сметообразующих показателей:** **3.1.** плановая приходно-расходная финансово-хозяйственная смета на 2024 год **(Приложение №3),** **3.2.** финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2024 год **(Приложение №4),** **3.3.** фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2023 год **(Приложение №5),** **3.4.** штатного расписания на 2024 год **(Приложение №6).** **3.5.** размер единого членского взноса на 2024 г. для членов Товарищества и размера ежегодной платы на 2024 год для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, согласно утверждаемой плановой приходно - расходной сметы, **3.**6. Утверждение **единой платы** для просроченных платежей за прошлые годы для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе **.**
Вопрос № 4: **Принятие решение в части электрификации Товарищества:** **4.1. Правлению Товарищества:** **4.1.** Продолжить работы по строительству и возведению новой магистральной ЛЭП по маршруту КТП 2178 – улица № 12 – пешеходная дорога – улица № 1

4.2. Продолжить работы по освещению улиц и межквартальных проездов в соответствии с решениями общего собрания Товарищества от 07.05.2023 года (с использованием датчиков движения для включения света)

4.3. Утвердить стоимость услуг по подключению новых участков к системе электроснабжения СНТ (включая стоимость оборудования для АСКУЭ) – **25000 руб.**

4.4. За пользование электроэнергией установить оплату по тарифу ОАО «Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика (в тарифе не учитываются потери ЛЭП)

4.5. В связи с перегрузкой в линиях электропередач **исключить возможность** трехфазного подключения садоводческих участков к ЛЭП Товарищества

4.6. Использовать процедуру отключения садоводческих участков от линии электропередач Товарищества при задолженности свыше 150 кВт и просрочке платежа за потребленную электроэнергию свыше 40 дней.

4.7. В связи с принятием Правительством Российской Федерации Постановления № 395 от 29.03. 2024 года об упрощении перехода на прямые договора электроснабжения принять решение об оформлении перехода всеми потребителями электроэнергии СНТ на прямые договора по поставкам электроэнергии от гарантирующего поставщика.

4.8. Председателю Товарищества **согласовать** с ООО «Уралэнергосбыт» (холдинг ПАО «Россети») **организацию оформления прямых договоров** до конца календарного года.

Вопрос № 5:
Утверждение решений по вопросам догазификации жилых домов, расположенных на территории Товарищества:

5.1. В рамках реализации Послания Президента РФ **разрешить проведение работ** по догазификации жилых домов, расположенных на садоводческих участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которыми осуществляется СНТ, после обязательного заключения договора о догазификации между СНТ и Исполнителем работ по догазификации.

5.2.Согласиться с безвозмездным предоставлением земельных участков общего пользования для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов на территории Товарищества.

5.3. Предоставлять безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения без оформления прав на него.

5.4. Разрешить использование земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него.

5.5.Определить ответственным за благоустройство территории после прокладки газораспределительных сетей Исполнителя догазификации и собственника садоводческого участка.

Вопрос № 6:

Утвердить решение отчетного собрания СНТ «Садовод-Любитель №1» от 15.02.2014 об оформлении земельного участка общего пользования с КН 74:36:0603003:1213 по адресу: г. Челябинск, Калининский район, СНТ «Садовод-Любитель №1» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, пропорционально размеру общей площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина.

Наделить полномочиями обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости члена Правления Клековкину Н. Д.
Вопрос № 7: **Принять решение** о передаче Правлению СНТ «Садовод-Любитель №1» в оперативное управление общего долевого имущества садоводов (объектов недвижимости и земель общего пользования), расположенного в границах Товарищества
Вопрос № 8: **Принять решение** о необходимости проведения мероприятий по выявлению заброшенных земельных участков и участков, имеющих задолженность по оплате членских взносов. По заброшенным участкам мероприятия, направленные на устранение нарушений и приведение в порядок участка собственником, по участкам с долгами продолжить мероприятия по взысканию неосновательного обогащения по неуплаченным взносам.
Вопрос № 9: **Утверждение решений в части обеспечения охраны общего имущества Товарищества и охраны общественного порядка и общественной безопасности** **9.1.** Правлению Товарищества в срок до 01 августа 2024 года подготовить концепцию безопасности Товарищества и вынести на голосование общего собрания. **9.2.** До конца 2024 года установить автоматические ворота на южной проходной Товарищества и видеонаблюдение 4-х проходных. **9.3.** Продолжить практику взаимодействия с органами внутренних дел в части обеспечения общественного порядка и общественной безопасности.
Вопрос № 10: **Утверждение решений в части благоустройства земель общего пользования Товарищества** **10.1.** Категорически запретить свалку стволов, веток деревьев и кустарников, травяной массы, строительного мусора, старой мебели на территории СНТ, в том числе на контейнерных стоянках по сбору ТБО **(компенсация затрат за нарушение данного положения – фактические дополнительные затраты СНТ)** **10.2.** Обязать садоводов навести порядок возле своих садоводческих участков: вырубка кустарников и побегов от деревьев, периодический покос травы. **10.3**. Запретить, без согласования с Правлением Товарищества схемы и места складирования, на землях общего пользования, строительных материалов, пиломатериалов, горюче-смазочных материалов, обустройство стоянок и парковок личного автотранспорта, создающего проблемы проезда личного автотранспорта и специальной техники, и прохода садоводов. **(компенсация затрат за нарушение данного положения – по фактическим затратам СНТ при устранении данного нарушения).**

10.4. Запретить мыть машины на землях СНТ. Помывка машин считается загрязнением земельного участка общего пользования. (ст. 42 Земельного кодекса РФ, Статья 8.8 КоАП РФ)
Вопрос № 11: **Утверждение решений в части внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества в целях приведения Устава в соответствии с действующим законодательством:** **11.1.** Утвердить форму собрания по всем вопросам – **«Очно-Заочная»;** **11.2.** Утвердить дату очной части очно-заочного собрания **«ежегодно 1-я суббота марта».** При отсутствии кворума очной части общего собрания, провести заочную часть общего собрания по вопросам очной части очно-заочного собрания продолжительностью 1(один) месяц. **11.3.** Утвердить базу для планирования размера членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – **«сотка земельного участка»;** **11.4.** Утвердить расчет членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, по формуле**: общая смета планируемых расходов / на количество соток земли под всеми садоводческими участками**; **11.5.** Утвердить срок уплаты членских взносов и ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе – **«календарный год»;** **11.6.** Утвердить форму голосования – **«очное, очно/заочное, заочное, on-line (система электронного голосования с указанием идентификационного номера (ИНН, паспорт, СНИЛС)»** **11.7.** Об изменении адреса СНТ в связи с принятием Правил землепользования и застройки г. Челябинска.
Вопрос № 12: **Утверждение дополнительных решений общего собрания Товарищества.**