

**СОГЛАСОВАНО**

На заседании правления

14.02.2026 года

Председатель СНТ «Садовод-любитель №1»

А. И. Ганин

**Финансовый отчет фактического исполнения  
приходно-расходной сметы за 2025 год**

| <b>I</b>   | <b>Входящее сальдо на счете на 01.01.2025г</b>   | <b>490,955</b>               |  |
|------------|--|------------------------------|--|
|            |  | <b>Утвердили<br/>на 2025</b> | <b>Фактическое<br/>исполнение<br/>в 2025</b> |
| <b>II</b>  | <b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>  | <b>10,772,378</b>            | <b>13,002,262</b>                            |
|            | в том числе:   |                              |  |
| <b>1</b>   | <b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>  | <b>10,496,755</b>            | <b>8482928</b>                               |
| <b>2</b>   | <b>дополнительные членские взносы, всего:</b>  | <b>57,322</b>                | <b>4,519,335</b>                             |
|            | в том числе:   |                              |  |
|            | - компенсация затрат на обслуживание въезда на территорию сада:  | 0                            | 252120                                       |
|            | - компенсация оплаченной в УралЭнергосбыт задолженности за потребление электроэнергии садоводами в личных целях за текущий и предыдущий периоды: | 0                            | 2467597                                      |
|            | - задолженность прошлых периодов, поступившая в текущем периоде (в т.ч. по суду):  | 0                            | 1508450                                      |
|            | <b>возврат ГП (при взыскании по суду):</b>   | <b>0</b>                     | <b>81667</b>                                 |
|            | <b>возврат затрат СНТ на взыскание задолженности, по решению суда:</b>   | <b>0</b>                     | <b>187189</b>                                |
|            | <b>возврат долга с ЧЭС:</b>  | <b>57322</b>                 | <b>6223</b>                                  |
|            | <b>прочие поступления:</b>   | <b>0</b>                     | <b>16090</b>                                 |
|            |  | <b>0</b>                     |  |
| <b>III</b> | <b>Целевой взнос при подключении ЭлЭн вновь, расходуется на содержание и развитие эл/сети:</b>   | <b>0</b>                     | <b>412000</b>                                |
| <b>IV</b>  | <b>Целевые взносы система безопасности</b>   | <b>211,801</b>               | <b>51733</b>                                 |
| <b>V</b>   | <b>Целевые взносы контроль ЭлЭн (в т. ч. модули)</b>   | <b>6,500</b>                 | <b>48900</b>                                 |
|            |  |                              |  |
|            | <b>Всего приходная часть по смете:</b>   | <b>11,263,333</b>            | <b>14,005,850</b>                            |
|            |  |                              |  |

**Расходная часть**

|           |   |                  |                  |
|-----------|---|------------------|------------------|
| <b>I</b>  | <b>Фонд оплаты труда, всего:</b>                  | <b>5,138,706</b> | <b>4,862,994</b> |
|           | в том числе:                                      |                  |                  |
|           | - постоянного персонала                           | 3,051,318        | 2878813          |
|           | - сезонных работников (5 чел.)                    | 848700           | 787602           |
|           | - контролеры КПП                                  | 1,238,688        | 1196578          |
|           | <b>в т.ч. по распоряжению и решению Правления</b> |                  | <b>168153</b>    |
|           |   |                  |                  |
| <b>II</b> | <b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>                 | <b>1,673,889</b> | <b>1,628,354</b> |
|           | в том числе:                                      |                  |                  |

|            |  |                   |                   |
|------------|--|-------------------|-------------------|
|            | - 30% от ФОТ   | 1541611.8         | 1457756           |
|            | - ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)   | 10277             | 9727              |
|            | - земельный налог  | 12,000            | 12007             |
|            | - плата за загрязнение окружающей среды  | 10,000            | 10863             |
|            | ГП   | 100000            | 138000            |
|            | - расходы возвратные   | 0                 | 15805             |
| <b>III</b> | <b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>   | <b>3,852,461</b>  | <b>6,428,039</b>  |
|            | в том числе:   |                   |                   |
|            | - потребление энергии в общих целях  | 325,000           | 267070            |
|            | - водоснабжение питьевой водой   | 10,000            | 16964             |
|            | - услуги банка   | 50,000            | 47102             |
|            | - услуги связи, Интернета  | 6,000             | 10000             |
|            | - аренда помещения для проведения собрания   | 15,000            | 18000             |
|            | - почтово - канцелярские   | 10,000            | 7426              |
|            | - прочие хозяйственные расходы   | 30,000            | 13244             |
|            | - вывоз мусора с территории сада   | 1,200,000         | 1326420           |
|            | - содержание дорог и территории  | 608,000           | 531500            |
|            | в т. ч. содерж тер (договор)   | 75,000            | 25000             |
|            | - приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ  | 598,000           | 311358            |
|            | '- ремонт общего имущества СНТ   | 350,000           | 104350            |
|            | - установка автоматических ворот   | 200,000           | 416435            |
|            | - ГСМ  | 36,000            | 27317             |
|            | - ВОХР и пожарная безопасность   | 63,160            | 62857             |
|            | - оформление документов  | 43,000            | 25844             |
|            | - ведение сайта (5000*12)  | 60,000            | 0                 |
|            | - расходы СНТ на юр сопровождение  | 30,000            | 10200             |
|            | - выплаты юристам в % от поступления через взыскание РОСП  | 0                 | 348281            |
|            |  |                   |                   |
| кроме того | - при поступлении средств от должников и дебиторов, поступившие суммы будут направлены на выполнение текущих и отложенных планов в дополнение к основным пунктам сметы | 0                 |                   |
|            | - оплата потребленной садоводами электроэнергии в личных целях в текущем периоде   | 0                 | 2839643           |
|            | - развитие эл/сети   | 0                 | 0                 |
|            | - мероприятия по контролю эл/эн (в т.ч. модуль)  | 6,500             | 5800              |
|            | - установка системы безопасности   | 211,801           | 22422             |
|            |  | 0                 |                   |
|            |  |                   |                   |
|            | <b>Итого расходная часть по смете на 2025г:</b>  | <b>10,665,056</b> | <b>12,919,386</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Исходящее сальдо на 01.01.2026г:</b>  | <b>548,277</b>    | <b>1,086,464</b>  |
|            |  |                   |                   |
|            | <b>Всего по смете</b>  | <b>11,213,333</b> | <b>14,005,850</b> |
|            |  |                   |                   |

**ПРОЕКТ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ**

СНТ «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1» на 2026 год

| №№ п/п | Наименование должности                          | К-во единиц (ставка) | К-во месяцев (с уч подменн ых сотр) | Должностной оклад на 2025г | Уральский коэфф. 15% | Фонд оплаты в месяц | Фонд оплаты в год   |
|--------|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|        | <b><u>Постоянные работники</u></b>              |                      |                                     |                            |                      |                     |                     |
| 1      | Председатель товарищества                       | 1                    | 12                                  | 55000.00                   | 8250.00              | 63250.00            | 759000.00           |
| 2      | Заместитель председателя по хозяйственной части | 1                    | 12                                  | 45000.00                   | 6750.00              | 51750.00            | 621000.00           |
| 3      | Главный бухгалтер                               | 1                    | 12                                  | 40000.00                   | 6000.00              | 46000.00            | 552000.00           |
| 4      | Делопроизводитель, документовед                 | 0.13                 | 12                                  | 3500.00                    | 525.00               | 4025.00             | 48300.00            |
| 5      | Бухгалтер-кассир                                | 1                    | 12                                  | 27500.00                   | 4125.00              | 31625.00            | 379500.00           |
| 6      | Электромонтер                                   | 1                    | 12                                  | 40000.00                   | 6000.00              | 46000.00            | 552000.00           |
| 9      | Разнорабочий                                    | 1                    | 13                                  | 27100.00                   | 4065.00              | 31165.00            | 405145.00           |
| 10     | Уборщица  | 0.1                  | 12                                  | 2800.00                    | 420.00               | 3220.00             | 38640.00            |
|        | <b>Итого:</b>                                   | <b>6.23</b>          |                                     | <b>240,900.00</b>          | <b>36,135.00</b>     | <b>277,035.00</b>   | <b>3,355,585.00</b> |
|        | <b><u>КШ</u></b>                                |                      |                                     |                            |                      |                     |                     |
| 1      | Контролер                                       | 1                    | 12                                  | 28900.00                   | 4335.00              | 33235.00            | 398820.00           |
| 2      | Контролер                                       | 1                    | 12                                  | 28900.00                   | 4335.00              | 33235.00            | 398820.00           |
| 3      | Контролер                                       | 1                    | 12                                  | 28900.00                   | 4335.00              | 33235.00            | 398820.00           |
| 4      | Контролер                                       | 1                    | 12                                  | 28900.00                   | 4335.00              | 33235.00            | 398820.00           |
| 5      | Контролер (подменный)                           | 1                    | 4                                   | 28900.00                   | 4335.00              | 33235.00            | 132940.00           |
|        | <b>Итого:</b>                                   | <b>5.00</b>          |                                     | <b>144,500.00</b>          | <b>21,675.00</b>     | <b>166,175.00</b>   | <b>1,728,220.00</b> |
|        | <b><u>Сезонные работники</u></b>                |                      |                                     |                            |                      |                     |                     |
| 1      | Моторист  | 0.75                 | 6.5                                 | 20000.00                   | 3000.00              | 23000.00            | 149500.00           |
| 2      | Моторист  | 0.75                 | 6.5                                 | 20000.00                   | 3000.00              | 23000.00            | 149500.00           |
| 3      | Слесарь   | 1                    | 6.5                                 | 30000.00                   | 4500.00              | 34500.00            | 224250.00           |
| 4      | Слесарь   | 1                    | 6.5                                 | 30000.00                   | 4500.00              | 34500.00            | 224250.00           |
| 5      | Сварщик   | 0.5                  | 6.5                                 | 35000.00                   | 5250.00              | 40250.00            | 261625.00           |
|        | <b>Итого:</b>                                   | <b>4.00</b>          |                                     | <b>135,000.00</b>          | <b>20,250.00</b>     | <b>155,250.00</b>   | <b>1,009,125.00</b> |
|        | <b>В С Е Г О:</b>                               | <b>15.23</b>         |                                     | <b>520400.00</b>           | <b>78060.00</b>      | <b>598460.00</b>    | <b>6092930.00</b>   |

СМЕТА 2026 г для утверждения на ОС СНТ "Садовод-любитель №1"

|            |  |                                     |  |
|------------|--|-------------------------------------|--|
| <b>I</b>   | <b>Остаток на 01.01.2026г календарный период</b>   | <b>1,086,464</b>                    | <b>1,086,464</b>                       |
|            |  | утверждено<br>Правлением на<br>2026 | Проект на<br>утверждение<br>ОС на 2026 |
| <b>II</b>  | <b>Поступления членских взносов текущего года, всего планируется собрать:</b>  | <b>17,247,081</b>                   | <b>17,247,081</b>                      |
|            | в том числе:   |                                     |  |
| <b>1</b>   | <b>членские взносы с 1-ой сотки, планируется собрать:</b>  | <b>12,668,795</b>                   | <b>12,668,795</b>                      |
| <b>2</b>   | <b>Дополнительные членские взносы, всего планируется собрать:</b>  | <b>4,578,286</b>                    | <b>4,578,286</b>                       |
|            | в том числе:   |                                     |  |
|            | - компенсация затрат на обслуживание въезда на территорию сада:  |                                     |  |
|            | - компенсация оплаченной в УралЭнергосбыт задолженности за потребление электроэнергии садоводами в личных целях за текущий и предыдущий периоды: | <b>2,927,187</b>                    | <b>2,927,187</b>                       |
|            | - задолженность прошлых периодов, поступившая в текущем периоде (в т.ч. по суду):  | <b>1,600,000</b>                    | <b>1,600,000</b>                       |
|            | возврат ГП (при взыскании по суду):  |                                     |  |
|            | возврат затрат СНТ на взыскание задолженности, по решению суда:  |                                     |  |
|            | возврат долга с ЧЭС:   | <b>51,099</b>                       | <b>51,099</b>                          |
|            | прочие поступления:  |                                     |  |
| <b>III</b> | Целевой взнос при подключении ЭлЭн вновь, расходуется на содержание и развитие эл/сети:  |                                     |  |
| <b>IV</b>  | Целевые взносы на создание объекта инфраструктуры общего пользования (система безопасности)  | <b>150,600</b>                      | <b>150,600</b>                         |
| <b>V</b>   | Целевые взносы для реализации инициативных проектов (контроль электропотребления) (участвуют не все садоводы)                                    |                                     |  |
|            |  |                                     |  |
|            | <b>Всего приходная часть по смете:</b>   | <b>18,484,145</b>                   | <b>18,484,145</b>                      |

**Расходная часть**

|           |   |                  |                  |
|-----------|---|------------------|------------------|
| <b>I</b>  | <b>Фонд оплаты труда, всего:</b>                  | <b>6,092,930</b> | <b>6,092,930</b> |
|           | в том числе:                                      |                  |                  |
|           | - постоянного персонала                           | 3,355,585        | 3,355,585        |
|           | - сезонных работников                             | 1009125          | 1009125          |
|           | - контролеры КПП                                  | 1,728,220        | 1,728,220        |
|           | <b>в т.ч. по распоряжению и решению Правления</b> |                  |                  |
| <b>II</b> | <b>Расчеты с бюджетом, всего:</b>                 | <b>1,980,065</b> | <b>1,980,065</b> |
|           | в том числе:                                      |                  |                  |
|           | - 30% от ФОТ                                      | 1,827,879        | 1,827,879        |
|           | - ФСС по травматизму (0,2% от ФОТ)                | 12,186           | 12,186           |
|           | - плата за загрязнение окружающей среды           | 20,000           | 20,000           |
|           | ГП при подаче в суд                               | 120,000          | 120,000          |

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                                      |  |                   |                   |
| III                                  | <b>Общехозяйственные расходы, всего:</b>   | <b>10,058,400</b> | <b>10,058,400</b> |
|                                      | в том числе:   |                   |                   |
|                                      | - потребление энергии в общих целях  | 365,000           | 365,000           |
|                                      | - водоснабжение питьевой водой   | 25,000            | 25,000            |
|                                      | - услуги банка   | 50,000            | 50,000            |
|                                      | - услуги связи   | 10,000            | 10,000            |
|                                      | - аренда помещения для проведения собрания   | 0                 | 0                 |
|                                      | - почтово - канцелярские   | 15,000            | 15,000            |
|                                      | - прочие хозяйственные расходы   | 45,000            | 45,000            |
|                                      | - вывоз мусора с территории сада   | 1,935,500         | 1,935,500         |
|                                      | - содержание дорог и территории  | 544,500           | 544,500           |
|                                      | <b>в т. ч. содерж территории (опиловка, покос, обрезка)</b>  | 50,000            | 50,000            |
|                                      | - приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества СНТ  | 670,000           | 670,000           |
|                                      | - ремонт и содержание общего имущества СНТ   | 400,000           | 400,000           |
|                                      | - проведение газа в здание Правления   | 155,000           | 155,000           |
|                                      | - ГСМ (по маршрутным листам)   | 60,000            | 60,000            |
|                                      | - ВОХР и пожарная безопасность   | 65,800            | 65,800            |
|                                      | - оформление документов  | 45,000            | 45,000            |
|                                      | - ведение сайта (5000*12)  | 60,000            | 60,000            |
|                                      | - модернизация сайта   | 50,000            | 50,000            |
|                                      | - расходы СНТ на юр сопровождение  | 100,000           | 100,000           |
|                                      | - выплаты юристам в % от поступления через взыскание РОСП  |                   |                   |
| кроме того                           |  |                   |                   |
|                                      | - при поступлении средств от должников и дебиторов, поступившие суммы будут направлены на выполнение текущих и отложенных планов в дополнение к основным пунктам сметы | 1,600,000         | 1,600,000         |
| допол-но к пункту содержание имущ-ва | - автоматика: приобретение брелока или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона   |                   |                   |
|                                      | - оплата потребленной садоводами электроэнергии в личных целях в текущем периоде, с учетом изменения тарифа  | 3,000,000         | 3,000,000         |
| Ц/в                                  | - развитие эл/сети   | 712,000           | 712,000           |
| Ц/в                                  | - мероприятия по контролю эл/эн  |                   |                   |
| Ц/в                                  | - доустановка системы безопасности   | 150,600           | 150,600           |
|                                      |  |                   |                   |
|                                      | <b>Итого расходная часть по смете на 2026г:</b>  | <b>18,131,395</b> | <b>18,131,395</b> |
|                                      |  |                   |                   |
| IV                                   | <b>Сальдо на счете на 01.01.2027г календарный период</b>   | <b>352,750</b>    | <b>352,750</b>    |
|                                      |  |                   |                   |
|                                      | <b>Всего по смете</b>  | <b>18,484,145</b> | <b>18,484,145</b> |

#### РАЗМЕР

**членских взносов для членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе и других платежей для утверждения на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»**

**Предлагается:**

Установить на 2026 год размер членских взносов за одну сотку - **2900** рублей в год.

Установить размер просроченных платежей за 2026 год, при оплате после 01.01.2027 года - **3625** рублей.

**ПРОЕКТ**

**Финансово-экономическое обоснование взносов с 1 сотки на 2026 г**

**СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1"**

|   |         |
|---|---------|
| Расчет стоимости за сотку                                     |         |
| кол-во соток под участками по состоянию на 14.02.2026г - 4368 | в сотке |

|  |  | Статьи затрат   | в сотке   | затраты, руб.    |              |
|--|--|---|-----------|------------------|--------------|
| <b>1</b>   | <b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2026 г штатного расписания)</b>  |   |           | <b>6,092,930</b> | <b>1,395</b> |
|  | в т. ч.  | штатный персонал - ТД   | 3,355,585 | 768              | -            |
|  |  | КПП - ТД  | 1,728,220 | 396              | -            |
|  |  | сезонный персонал - срочТД 5 шт ед (IV-IX)  | 1,009,125 | 231              | -            |
| <b>2</b>   | <b>Расчеты с бюджетом (налоги)</b>   |   |           | <b>1,860,065</b> | <b>426</b>   |
|  | в т. ч.  | 30,2% от ФОТ  | 1,840,065 | 421              | -            |
|  |  | плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)   | 20,000    | 5                | -            |
| <b>РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ, В ПОЛНОМ ЗАПЛАНИРОВАННОМ ОБЪЕМЕ, ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ ВСЕМИ САДОВОДАМИ</b> |  |   |           |                  |              |
| <b>3</b>   | <b>Общехозяйственные, административные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>  |   |           | <b>510,000</b>   | <b>117</b>   |
|  | в т. ч.  | ПОТРЕБЛЕНИЕ Эл/Эн в общих целях (освещение <b>общих</b> улиц 115 фонарей (101000), проходные (72500), здание правления (26000), насосная станция (103000), сезонная работа электроинструментов (15000), потери ЛЭП (45000)) и др.   | 365000    | 84               | -            |
|  |  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)   | 25000     | 6                | -            |
|  |  | УСЛУГИ банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2025г)  | 50000     | 11               | -            |
|  |  | УСЛУГИ связи  | 10000     | 2                | -            |
|  |  | АРЕНДА помещения для общего собрания; семинары  | 0         | 0                | -            |
|  |  | ПОЧТОВО-КАНЦЕЛЯРСКИЕ (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)  | 15000     | 3                | -            |
|  |  | ПРОЧИЕ мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2025г)  | 45000     | 10               | -            |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам 900 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб. + услуги грейфера (по факту вывоза 1300 за 1 м. куб.))</b> |   |           | <b>1,935,500</b> | <b>443</b>   |
|  |  | 274,05 тонны (вывезено в 2025г); грейфером 33,6 тонны (вывезено в 2025г)  | 1935500   | 443              | -            |
| <b>5</b>   | <b>Ремонт и содержание общего имущества СНТ</b>  |   |           | <b>400,000</b>   | <b>92</b>    |
|  | в т. ч.  | Ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества (ограждения, помещения, видеонаблюдения), электрохозяйства, профилактика автоматики ворот и др  | 400000    | 92               | -            |
| <b>6</b>   | <b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>   |   |           | <b>670,000</b>   | <b>153</b>   |
|  | в т. ч.  | Для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.) (по итогам 2025г с учетом изменений законодательства РФ)  | 150000    | 34               | -            |
|  |  | Запчасти для насосов (30000 руб), инструменты (10000 руб), трубы (200м*1200=240000руб опт), задвижки (2*5500=11000 руб), шаровые (10*2800=28000), электроды ((10 пачек по 5кг)*3000= 30000 руб), бензин (по расходам 2025г - 30000 руб), масла, смазки (по расходам 2025г - 10000 руб), уголь (9т*13000=117000 руб) и др. | 520000    | 119              | -            |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на ГСМ</b>  |   |           | <b>60,000</b>    | <b>14</b>    |
|  | в т. ч.  | По маршрутным листам сотрудников (5000 в месяц), для поездок по служебным делам   | 60000     | 14               | -            |
| <b>8</b>   | <b>Выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов</b>  |   |           | <b>65,800</b>    | <b>15</b>    |

|   |   |   |                           |                   |              |
|---|---|---|---------------------------|-------------------|--------------|
|   | в т. ч.   | Охранная сигнализации   | 35700                     | 8                 | -            |
|   |   | Пожарная сигнализация   | 12000                     | 3                 | -            |
|   |   | Обслуживание сигнализации   | 18100                     | 4                 | -            |
| <b>9</b>  | <b>Расходы на оформление документов</b>                     |   |                           | <b>165,000</b>    | <b>38</b>    |
|   | в т. ч.   | ГП - 120000 руб. ЭлОтчетность - 30000 руб., прочие почтовые расходы- 10000 руб. и др. юридически значимые действия  | 165000                    | 38                | -            |
| <b>10</b>   | <b>Ремонт дорог, содержание территории</b>                  |   |                           | <b>544,500</b>    | <b>125</b>   |
|   | в т. ч.   | Приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика: щебень - 280000 руб, грейдерная техника 3000*40 часов (в ценах 2025г с учетом изменений законодательства РФ)   | 400000                    | 92                | -            |
|   |   | Очистка дорог от снега в зимний период на 2026-27гг (XII-26г, I,II-27г) (3500*9)*3  | 94500                     | 22                | -            |
|   |   | Вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (25000*2 (май; сентябрь)) (договор с СМЗ)   | 50000                     | 11                | -            |
| <b>11</b>   | <b>Проведение газа в Правление</b>                          |   |                           | <b>155,000</b>    | <b>35</b>    |
|   |   | Проведение - 80000; Ситуационный план - 25000; ГВЛ - 50000  | 155000                    | 35                | -            |
| <b>12</b>   | <b>Ведение сайта</b>  |   |                           | <b>110,000</b>    | <b>25</b>    |
|   |   | Сопровождение, наполнение информацией сайта и соцсетей (5000*12)  | 60000                     | 14                | -            |
|   |   | Модернизация сайта  | 50000                     | 11                | -            |
| <b>13</b>   | <b>Юридические услуги</b>                                   |   |                           | <b>100,000</b>    | <b>23</b>    |
|   |   | Юридическое сопровождение   | 100000                    | 23                | -            |
| <b>14</b>   | <b>Непредвиденные расходы (в остатке на конец года)</b>     |   |                           | <b>-</b>          | <b>-</b>     |
|   |   | В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.  | 0                         | 0                 | -            |
| <b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b>   |   |   |                           | <b>12,668,795</b> | <b>2,900</b> |
|   |   |   | 12668795                  | 2900              |              |
| <b>Расчет стоимости за сотку</b>  |   |   | <b>12668795/4368=2900</b> |                   |              |
| Рассчитанный тариф членского взноса является минимально допустимым, который может обеспечить исполнение запланированной сметы расходов на 2026 год суммой доходов эквивалентной планируемыми расходам |   |   |                           |                   |              |
| <b>Исполнение сметы возможно при 100% оплате</b>  |   |   |                           |                   |              |
| <b>Кроме того</b>   |   |   |                           |                   |              |
| <b>1</b>  | <b>Автоматическое открытие ворот</b>                        |   |                           | <b>0</b>          | <b>-</b>     |
|   |   | Собранная сумма дополнительно используется на содержание ворот. Установлена автоматика: оплатить брелок или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона   |                           |                   |              |
| <b>2</b>  | <b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b> |   |                           | <b>0</b>          | <b>-</b>     |
|   |   | Вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт). |                           |                   |              |
| <b>3</b>  | <b>При подключении электроэнергии вновь</b>                 |   |                           | <b>0</b>          | <b>-</b>     |
|   |   | Взнос на уровне утвержденном в 2025 году. Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля и др.) (с обязательным подключением модуля учета и передачи данных)                    |                           |                   |              |

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2023 г**

|   |  |
|---|--|
| Расчет стоимости за сотку                                   |  |
| кол-во соток под участками по состоянию на 25.02.2023г 4380 |  |

в сотке

|          | Статьи затрат   | в сотке   | затраты, руб.    |            |
|----------|---|-----------|------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2023 г штатного расписания)</b>   |           | <b>2,434,590</b> | <b>556</b> |
| в т. ч.  | штатный персонал - ТД 10 единиц   | 1,894,050 | 432              | -          |
|          | сезонный персонал -срТД 4 единицы   | 390,540   | 89               | -          |
|          | неиспосочный состав - ГПД   | 150,000   | 34               | -          |
| <b>2</b> | <b>Расчеты с бюджетом</b>   |           | <b>882,946</b>   | <b>202</b> |
| в т. ч.  | 30,2% от ФОТ  | 734,946   | 168              | -          |
|          | земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости   | 138,000   | 32               | -          |
|          | плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)   | 10,000    | 2                | -          |
| <b>3</b> | <b>Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>   |           | <b>508,880</b>   | <b>116</b> |
| в т. ч.  | потребление Эл/Эн в общих целях (освещение улиц (70770), проходные (65415), здание правления (28610), насосная станция 136041), сезонная работа электроинструментов (15000)   | 316000    | 72               | -          |
|          | Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)   | 10000     | 2                | -          |
|          | услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2022г)  | 51200     | 12               | -          |
|          | услуги связи, интернета (электронный документооборот)   | 26000     | 6                | -          |
|          | аренда помещения для общего собрания  | 5680      | 1                | -          |
|          | почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)  | 20000     | 5                | -          |
|          | прочие (корм собаке (2500 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2022г))  | 80000     | 18               | -          |
| <b>4</b> | <b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам 475 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб.)</b>  |           | <b>840,400</b>   | <b>192</b> |
|          | 233 тонны (вывезено в 2022г) *(тариф за вывоз ТБО на 2023 год)  | 840400    | 192              | -          |
| <b>5</b> | <b>Ремонт и содержание общего имущества СНТ</b>   |           | <b>475,000</b>   | <b>108</b> |
| в т. ч.  | ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества и электрохозяйства и др   | 300000    | 68               | -          |
|          | непредвиденные аварийно-ремонтные работы  | 175000    | 40               | -          |
| <b>6</b> | <b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>  |           | <b>515,000</b>   | <b>118</b> |
| в т. ч.  | для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.)   | 85000     | 19               | -          |
|          | запчасти для насосов (50000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (250м*1000=250000руб опт), задвижки (5*3000=15000 руб), электроды ((10 пачек по 5кг)*2000= 20000 руб), бензин (по расходам 2022г - 15000 руб), масла, смазки (по расходам 2022г - 10000 руб), спецодежда/перчатки/маска сварщика (7500 руб), уголь (9т*7500=67500 руб) и др. | 430000    | 98               | -          |
| <b>7</b> | <b>Затраты на ГСМ</b>   |           | <b>42,000</b>    | <b>10</b>  |
| в т. ч.  | по маршрутным листам сотрудников (2500 в месяц), для заправки транспорта  | 42000     | 10               | -          |
| <b>8</b> | <b>Выполнение мероприятий по предписаниям</b>   |           | <b>60,108</b>    | <b>14</b>  |
| в т. ч.  | Охранная сигнализация   | 36000     | 8                | -          |
|          | Пожарная сигнализация   | 12000     | 3                | -          |

|   |   |   |                          |                  |              |
|---|---|---|--------------------------|------------------|--------------|
|   |   | Обслуживание сигнализации   | 12108                    | 3                | -            |
| <b>9</b>  | <b>Расходы на оформление документов</b>                     |   |                          | <b>120,000</b>   | <b>27</b>    |
|   | в т. ч.   | заказ выписок, кадастровые работы, ГП, эЛотч (выписки ЕГРН для определения собственников - 1500, кадУсл - 20000, ГП - 36000, ГП при регистрации имущества - 47150, СБИС ЭлОтчетность - 12000) и прочие почтовые расходы                       | 120000                   | 27               | -            |
| <b>10</b>   | <b>Ремонт дорог, содержание территории</b>                  |   |                          | <b>522,000</b>   | <b>119</b>   |
|   | в т. ч.   | приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика (15 машинорейсов по 30 тонн срезки * 17000 руб, грейдерная техника 1700*53 часов) (в ценах 2022 г)  | 350000                   | 80               | -            |
|   |   | очистка дорог от снега в зимний период (декабрь - март) (1800*8)*5  | 72000                    | 16               | -            |
|   |   | вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах   | 100000                   | 23               | -            |
| <b>11</b>   | <b>Оплата услуг охранного предприятия</b>                   |   |                          | <b>1,800,000</b> | <b>411</b>   |
|   |   | ООО ЧОО Сатурн по договору (150000*12)  | 1800000                  | 411              | -            |
| <b>12</b>   | <b>Сопровождение сайта и соцсетей</b>                       |   |                          | <b>66,000</b>    | <b>15</b>    |
|   |   | Ведение сайта (5500*12)   | 66000                    | 15               | -            |
| <b>13</b>   | <b>Юридические услуги</b>                                   |   |                          | <b>50,000</b>    | <b>11</b>    |
|   |   | юридическое сопровождение   | 50000                    | 11               | -            |
| <b>14</b>   | <b>Непредвиденные расходы в остатке на конец года</b>       |   |                          | <b>5,000</b>     | <b>1</b>     |
|   |   | В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.  | 5000                     | 1                | -            |
|   |   |   | 8312924                  | 1900             | -            |
| <b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b> |   |   |                          | <b>8,321,924</b> | <b>1,900</b> |
| <b>Расчет стоимости за сотку</b>                            |   |   | <b>8321924/4380=1900</b> |                  | -            |
| <b>Кроме того, по решению собрания</b>                      |   |   |                          |                  |              |
| <b>1</b>  | <b>Въезд автотранспорта</b>                                 |   |                          | <b>0</b>         | -            |
|   |   | Заезд автотранспорта  |                          |                  | -            |
| <b>2</b>  | <b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b> |   |                          | <b>0</b>         | -            |
|   |   | вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт). |                          |                  | -            |
| <b>3</b>  | <b>При подключении электроэнергии вновь</b>                 |   |                          | <b>0</b>         | -            |
|   |   | Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля) 10000   |                          |                  | -            |

#### РАЗМЕР

членских взносов для членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе и других платежей для утверждения на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

#### Предлагается:

Установить на 2023 год размер членских взносов за одну сотку - 1900 рублей в год.

Установить размер просроченных платежей за 2023 год, при оплате после 01.01.2024 года - 2500 рублей.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2024 год**

| Расчет стоимости за сотку                                     |  |           |                  |            |
|---|--|-----------|------------------|------------|
| кол-во соток под участками по состоянию на 01.05.2024г - 4364 |  |           |                  |            |
|   | Статьи затрат  | в сотке   | затраты, руб.    |            |
| <b>1</b>  | <b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2024 г штатного расписания)</b>  |           | <b>3,157,900</b> | <b>724</b> |
| в т. ч.   | штатный персонал - ТД 11 шт ед   | 2,490,900 | 571              | -          |
|   | сезонный персонал -срочТД 5 шт ед (IV-IX)  | 667,000   | 153              | -          |
| <b>2</b>  | <b>Расчеты с бюджетом</b>  |           | <b>1,108,686</b> | <b>254</b> |
| в т. ч.   | 30,2% от ФОТ   | 953,686   | 219              | -          |
|   | земельный налог 0,2% от кадастровой стоимости  | 145,000   | 33               | -          |
|   | плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)  | 10,000    | 2                | -          |
| <b>РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ, В ПОЛНОМ ЗАПЛАНИРОВАННОМ ОБЪЕМЕ,</b>    |  |           |                  |            |
| <b>3</b>  | <b>Общехозяйственные расходы (по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>  |           | <b>524,000</b>   | <b>120</b> |
| в т. ч.   | потребление Эл/Эн в общих целях (освещение общих улиц 90 фонарей (75000), проходные (64000), здание правления (21000), насосная станция (140000), сезонная работа электроинструментов (15000), потери ЛЭП (40000))   | 360000    | 82               | -          |
|   | Водоснабжение питьевой водой (две точки подключения оплата по счетчику)  | 13000     | 3                | -          |
|   | услуги банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2023г)   | 50000     | 11               | -          |
|   | услуги связи, интернета  | 26000     | 6                | -          |
|   | аренда помещения для общего собрания   | 10000     | 2                | -          |
|   | почтово-канцелярские (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)   | 15000     | 3                | -          |
|   | прочие (корм собаке (1000 р в месяц), мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2023г))   | 50000     | 11               | -          |
| <b>4</b>  | <b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ (по заключенным договорам 550 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб. + услуги грейфера (по факту вывоза 855 за 1 м. куб.))</b>  |           | <b>1,100,000</b> | <b>252</b> |
|   | 230 тонн (вывезено в 2023г) *(тариф за вывоз ТБО на 2024 год); грейфером 37 тонн (вывезенов 2023г)*(тариф на 2024 год)   | 1100000   | 252              | -          |
| <b>5</b>  | <b>Ремонт и содержание общего имущества СНТ</b>  |           | <b>400,000</b>   | <b>92</b>  |
| в т. ч.   | ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества (ограждения, помещений, видеонаблюдения), электрохозяйства и др  | 400000    | 92               | -          |
| <b>6</b>  | <b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>   |           | <b>500,000</b>   | <b>115</b> |
| в т. ч.   | для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.) (по итогам 2023г)  | 100000    | 23               | -          |
|   | запчасти для насосов (50000 руб), инструменты (20000 руб), трубы (150м*1000=150000руб опт), задвижки (3*4500=13500 руб), электроды ((10 пачек по 5кг)*2000=20000 руб), бензин (по расходам 2023г - 20000 руб), масла, смазки (по расходам 2023г - 10000 руб), спецодежда/перчатки/маска сварщика (5000 руб), уголь (8т*8850=70800 руб) и др. | 400000    | 92               | -          |
| <b>7</b>  | <b>Затраты на ГСМ</b>  |           | <b>36,000</b>    | <b>8</b>   |
| в т. ч.   | по маршрутным листам сотрудников (3000 в месяц), для заправки транспорта   | 36000     | 8                | -          |
| <b>8</b>  | <b>Выполнение мероприятий по предписаниям</b>  |           | <b>61,000</b>    | <b>14</b>  |
| в т. ч.   | Охранная сигнализация  | 36000     | 8                | -          |
|   | Пожарная сигнализация  | 12000     | 3                | -          |
|   | Обслуживание сигнализации  | 13000     | 3                | -          |
| <b>9</b>  | <b>Расходы на оформление документов</b>  |           | <b>35,000</b>    | <b>8</b>   |
| в т. ч.   | заказ выписок, кадастровые работы, ГП, ЭлОтч и прочие почтовые расходы   | 35000     | 8                | -          |
| <b>10</b>   | <b>Ремонт дорог, содержание территории</b>   |           | <b>600,000</b>   | <b>137</b> |
| в т. ч.   | погрузчика: щебень - 255000 руб, грейдерная техника 2500*50 часов) (в  | 380000    | 87               | -          |

|   |   |         |                          |                      |
|---|---|---------|--------------------------|----------------------|
|   | очистка дорог от снега в зимний период на 2024г (декабрь -март) (3500*9)*5  | 160000  | 37                       | -                    |
|   | (20000*3) (договор с СМЗ)   | 60000   | 14                       | -                    |
| <b>11</b>   | <b>Организация службы контроля</b>  |         |                          | <b>2,000,000</b> 458 |
|   | Круглосуточный мониторинг (сутки через трое - 4 человека) (на главной проходной) (контроль/видеонаблюдение, с хорошим качеством разрешения, на 4-х проходных) ((оклад 25000*4 + отчисления) - 150000 руб в месяц)                             | 1800000 | 412                      | -                    |
|   | Установка автоматических ворот, подключение видеонаблюдения на четырех проходных  | 200000  | 46                       | -                    |
| <b>12</b>   | <b>Сопровождение сайта и соцсетей</b>   |         |                          | <b>42,000</b> 10     |
|   | Ведение сайта (3500*12)   | 42000   | 10                       | -                    |
| <b>13</b>   | <b>Юридические услуги</b>   |         |                          | <b>35,000</b> 8      |
|   | юридическое сопровождение   | 35000   | 8                        | -                    |
| <b>14</b>   | <b>Непредвиденные расходы в остатке на конец года</b>   |         |                          | <b>-</b> -           |
|   | Вначале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.   | 0       | 0                        | -                    |
| <b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b> |   |         | <b>9,599,586</b>         | <b>2,200</b>         |
| <b>Расчет стоимости за сотку</b>                            |   |         | <b>9599586/4364=2200</b> | -                    |
| <b>Исполнение сметы возможно при 100% оплате</b>            |   |         |                          | -                    |
| <b>Кроме того по решению собрания</b>                       |   |         |                          | -                    |
| <b>1</b>  | <b>Автоматическое открытие ворот</b>  |         |                          | <b>0</b> -           |
|   | Установка автоматики: Брелок или оплатить услугу открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона (прописка в автоматику номера телефона)  |         |                          | -                    |
| <b>2</b>  | <b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b>   |         |                          | <b>0</b> -           |
|   | Вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт). |         |                          | -                    |
| <b>3</b>  | <b>При подключении электроэнергии вновь</b>   |         |                          | <b>0</b> -           |
|   | Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля - 17500, с обязательным подключением АСКУЭ - 7500) - 25000   |         |                          | -                    |

**РАЗМЕР**  
**членских взносов для членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство**  
**без участия в товариществе и других платежей**  
**для утверждения на общем собрании членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»**

**Предлагается:**

Установить на 2024 год размер членских взносов за одну сотку - 2200 рублей в год.

Установить размер просроченных платежей за 2024 год, при оплате после 01.01.2025 года - 2650 рублей.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы  
для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2025 год**

| Расчет стоимости за сотку  |  |           | в     |                  |              |
|--|--|-----------|-------|------------------|--------------|
| кол-во соток под участками по состоянию на 01.01.2025г - 4366                                      |  |           | сотке |                  |              |
|  | Статьи затрат  |           |       | затраты, руб.    |              |
| <b>1</b>   | <b>Фонд оплаты труда (согласно утвержденного на 2025 г штатного расписания)</b>  |           |       | <b>5,138,706</b> | <b>1,177</b> |
| в т. ч.  | штатный персонал - ТД 11 шт ед   | 3,051,318 | 699   |                  | -            |
|  | КПП - ТД 4 шт ед   | 1,238,688 | 284   |                  | -            |
|  | сезонный персонал -срочТД 5 шт ед (IV-IX)  | 848,700   | 194   |                  | -            |
| <b>2</b>   | <b>Расчеты с бюджетом (налоги)</b>   |           |       | <b>1,573,889</b> | <b>360</b>   |
| в т. ч.  | 30,2% от ФОТ   | 1,551,889 | 355   |                  | -            |
|  | Налог на землю   | 12,000    | 3     |                  | -            |
|  | плата за загрязнение окружающей среды (из расчета вывезенных отходов)  | 10,000    | 2     |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ, В ПОЛНОМ ЗАПЛАНИРОВАННОМ ОБЪЕМЕ,<br/>ПРИ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ ВСЕМИ САДОВОДАМИ</b> |  |           |       |                  |              |
| <b>3</b>   | <b>Общехозяйственные, административные расходы<br/>(по договорам и тарифам ресурсоснабжающих организаций)</b>  |           |       | <b>446,000</b>   | <b>102</b>   |
| в т. ч.  | ПОТРЕБЛЕНИЕ Эл/Эн в общих целях (освещение общих улиц 100 фонарей (80000), проходные (55000), здание правления (26000), насосная станция (100000), сезонная работа электроинструментов (15000), потери ЛЭП (45000)) и др.  | 325000    | 74    |                  | -            |
|  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ питьевой водой<br>(две точки подключения оплата по счетчику)   | 10000     | 2     |                  | -            |
|  | УСЛУГИ банка (обслуживание р/счета, перевод средств дебиторам, банковский % за снятие и взнос наличности) (из расчета тарифов 2024г)   | 50000     | 11    |                  | -            |
|  | УСЛУГИ связи   | 6000      | 1     |                  | -            |
|  | АРЕНДА помещения для общего собрания   | 15000     | 3     |                  | -            |
|  | ПОЧТОВО-КАНЦЕЛЯРСКИЕ (конверты, бумага, канцтовары, обслуживание принтера)   | 10000     | 2     |                  | -            |
|  | ПРОЧИЕ мелкие расходные материалы для текущих хозяйственных целей с коротким сроком службы (по расходам 2024г)   | 30000     | 7     |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>4</b>   | <b>Вывоз бытовых отходов с территории СНТ<br/>(по заключенным договорам 605 за 1 м. куб. контейнеров объемом 5; 8 м. куб. + услуги грейфера (по факту вывоза 1040 за 1 м. куб.))</b>   |           |       | <b>1,200,000</b> | <b>275</b>   |
|  | 240 тонн (вывезено в 2024г); грейфером 33 тонн (вывезено 2024г)  | 1200000   | 275   |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>5</b>   | <b>Ремонт и содержание общего имущества СНТ</b>  |           |       | <b>350,000</b>   | <b>80</b>    |
| в т. ч.  | Ремонт и профилактика двигателей, насосов, водовода, общего имущества (ограждения, помещения, видеонаблюдения), электрохозяйства и др  | 350000    | 80    |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>6</b>   | <b>Приобретение материалов для обслуживания, ремонта и содержания общего имущества</b>   |           |       | <b>598,000</b>   | <b>137</b>   |
| в т. ч.  | Для общей электросети (фонари, комплектующие и пр.) (по итогам 2024г)  | 100000    | 23    |                  | -            |
|  | Запчасти для насосов (60000 руб), инструменты (10000 руб), трубы (200м*1200=240000руб опт), задвижки (2*5500=11000 руб), шаровые (10*2800=28000), электроды ((10 пачек по 5кг)*3000= 30000 руб), бензин (по расходам 2024г - 30000 руб), масла, смазки (по расходам 2024г - 10000 руб), уголь (9т*11000=99000 руб) и др. | 498000    | 114   |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>7</b>   | <b>Затраты на ГСМ</b>  |           |       | <b>36,000</b>    | <b>8</b>     |
| в т. ч.  | По маршрутным листам сотрудников (3000 в месяц), для поездок по служебным делам  | 36000     | 8     |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>8</b>   | <b>Выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов</b>  |           |       | <b>63,160</b>    | <b>14</b>    |
| в т. ч.  | Охранная сигнализация  | 36000     | 8     |                  | -            |
|  | Пожарная сигнализация  | 12000     | 3     |                  | -            |
|  | Обслуживание сигнализации  | 15160     | 3     |                  | -            |
|  |  |           |       |                  | -            |
| <b>9</b>   | <b>Расходы на оформление документов</b>  |           |       | <b>143,000</b>   | <b>33</b>    |

|   |  |   |                           |                   |              |   |
|---|--|---|---------------------------|-------------------|--------------|---|
|   | в т. ч.  | Заказ выписок - 10000 руб., кадастровые работы - 25000 руб., ГП - 100000 руб. и прочие почтовые расходы- 8000 руб.  | 143000                    | 33                |              | - |
| <b>10</b>   | <b>Ремонт дорог, содержание территории</b>                   |   |                           | <b>608,000</b>    | <b>139</b>   |   |
|   | в т. ч.  | Приобретение материалов для подсыпки и устройства дорог, услуги грейдера и погрузчика: щебень -300000 руб, грейдерная техника 2500*50 часов (в ценах 2024 г)  | 425000                    | 97                |              | - |
|   |  | Очистка дорог от снега в зимний период на 2025-26гг (ХИ-25г, I,II-26г) (4000*9)*3   | 108000                    | 25                |              | - |
|   |  | Вырубка и утилизация деревьев, поросли на общественных землях и дорогах (25000*3) (договор с СМЗ)   | 75000                     | 17                |              | - |
| <b>11</b>   | <b>Организация службы контроля</b>                           |   |                           | <b>200,000</b>    | <b>46</b>    |   |
|   |  | Установка ворот и автоматики на ворота на Ижевскую.<br>Все вышеперечисленные мероприятия направлены на ужесточение пропускного режима и недопущение присутствия на Территории СНТ чужого, неизвестного автотранспорта.                        | 200000                    | 46                |              | - |
| <b>12</b>   | <b>Ведение сайта</b>   |   |                           | <b>110,000</b>    | <b>25</b>    |   |
|   |  | Сопровождение, наполнение информацией сайта и соцсетей (5000*12)  | 60000                     | 14                |              | - |
|   |  | Модернизация сайта  | 50000                     | 11                |              | - |
| <b>13</b>   | <b>Юридические услуги</b>                                    |   |                           | <b>30,000</b>     | <b>7</b>     |   |
|   |  | Юридическое сопровождение   | 30000                     | 7                 |              | - |
| <b>14</b>   | <b>Непредвиденные расходы (в остатке на конец года)</b>      |   |                           | <b>-</b>          | <b>-</b>     |   |
|   |  | В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.  | 0                         | 0                 |              | - |
| <b>Итого общая сумма членских взносов на содержание СНТ</b> |  |   |                           | <b>10,496,755</b> | <b>2,400</b> |   |
|   |  |   | 10496755                  | 2400              |              |   |
|   |  | <b>Расчет стоимости за сотку</b>  | <b>10496755/4366=2400</b> |                   |              |   |
|   |  | <b>Исполнение сметы возможно при 100% оплате</b>  |                           |                   |              |   |
|   |  | <b>Кроме того по решению собрания</b>   |                           |                   |              |   |
| <b>1</b>  | <b>Автоматическое открытие ворот (дополнительно к п. 11)</b> |   |                           | <b>0</b>          | <b>-</b>     |   |
|   |  | Установка автоматики: оплатить брелок или оплатить услугу подключения открытия ворот по звонку на автоматический номер телефона   |                           |                   |              |   |
| <b>2</b>  | <b>Оплата за потребленную электроэнергию в личных целях</b>  |   |                           | <b>0</b>          | <b>-</b>     |   |
|   |  | Вносится с 1 по 10 число каждого месяца за предыдущий месяц, по показаниям приборов учета каждого потребителя электроэнергии. Используется для компенсации затрат по договору СНТ с энергоснабжающей организацией (по тарифу Уралэнергосбыт). |                           |                   |              |   |
| <b>3</b>  | <b>При подключении электроэнергии вновь</b>                  |   |                           | <b>0</b>          | <b>-</b>     |   |
|   |  | Собранная сумма используется на реконструкцию и развитие электросети (замена несущих опор ЛЭП, замена кабеля - 17500, с обязательным подключением АСКУЭ - 7500) - 25000   |                           |                   |              |   |

#### РАЗМЕР

членских взносов для членов СНТ и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе и других платежей для утверждения на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»

#### Предлагается:

Установить на 2025 год размер членских взносов за одну сотку - 2400 рублей в год.

Установить размер просроченных платежей за 2025 год, при оплате после 01.01.2026 года - 2880 рублей.

(в соответствии с протоколом счетной комиссии от 11.05.2025г.)

## РЕШЕНИЕ

общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества  
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»  
проведенного в форме очно-заочного голосования с 01.03.2025г по 10.05.2025г

1. Согласно утвержденному протоколу заседания счетной комиссии от 11мая 2025г по подсчету результатов голосования по вопросам утвержденной повестки общего собрания СНТ, проведенного в очно-заочной форме с 01 марта по 11 мая 2025 года, установлено следующее:

1.1. Всего членов СНТ 648 человек. Для кворума необходимо участие в голосовании 324 (+1) человек. В голосовании по всем вопросам повестки дня общего собрания приняли участие 369 человек.

1.2. Всего лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе 241 человек. В голосовании по вопросам повестки общего собрания №№6-10 приняли участие 114 человек.

1.3. Для принятия решений по вопросам №№ 1-5,11 необходимое количество голосов членов СНТ составляет 50% + 1 голос от 369 человек.

1.4. Для принятия решений по вопросам №№6-10 необходимое количество голосов, всех принявших участие в голосовании, составляет 2/3 от 483 человека (369 членов СНТ и 114 лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе).

1.5. Согласно протоколу счетной комиссии от 11.05.2025г результаты за принятие решений по вопросам повестки общего собрания следующие:  
«ЗА» №1 – 307, №2 – 306, №3 – 307, №4 – 319, №5 – 307, №6 – 380, №7 – 378, №8 – 407, №9 – 403, №10 – 385, №11 – 305.

1.6. Считать, по результатам подсчета голосов, решение по всем вопросам повестки общего собрания ПРИНЯТЫМ.

2. В соответствии с принятыми общим собранием СНТ решениями:

2.1. Признать работу Правления Товарищества за 2024 год «удовлетворительно»

2.2. Утвердить Акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2024 г и фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за 2024 г.

2.3. Утвердить штатное расписание СНТ на 2025 г.

2.4. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 г.

2.5. Утвердить на 2025 г размер членских взносов и размер ежегодной платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе согласно утвержденных финансово-экономических обоснований и приходно-расходной сметы в размере 2400 рублей с одной сотки земельного участка.

2.6. Утвердить размер просроченных платежей членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2025 г - 2880 рублей с одной сотки земельного участка.

2.7. В соответствии с решением кассационного суда об отмене решения ОС за 2023 год, пересмотреть и утвердить размер членских взносов для членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе с одной сотки земельного участка за 2023 г – 1900 рублей, размер просроченных членских взносов и размер просроченных платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2023 г – 2500 рублей с одной сотки земельного участка.

2.8. Утвердить дополнительные решения в части:

2.8.1. - возмещение затрат на копирование 1 стр. А4 документов о деятельности СНТ – 10 рублей.

2.8.2. установить квартальным уполномоченным (по результатам работы за 2025 г) и членам ревизионной комиссии льготы в виде уменьшения оплаты членских взносов на 1200 рублей.

2.8.3. предложения садоводов по текущей хозяйственной деятельности СНТ, после их рассмотрения и утверждения на Правлении СНТ.

**РЕШЕНИЕ**  
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ №1»  
проведенного в очно-заочной форме с 01.03.2025г по 10.05.2025г

По результатам подсчета голосов, общим собранием принято решение:

2.1. Установить на 2025 год **размер** членских взносов и размер ежегодной

платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за одну сотку: **2400** рублей в год.

➤ **Срок уплаты** членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, в полном объеме, в соответствии с Уставом, установлен с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г.

➤ Утвердить оплату просроченных платежей за 2025 год при оплате после 01.01.2026 г, **для должников и при взыскании через суд - 2880** рублей.

2.2 За пользование электроэнергией установить плату, **по тарифу ОАО**

«Уралэнергосбыт» по показаниям электросчетчика (*в тариф не включаются % за потери ЛЭП*).

➤ **В связи с перегрузкой в сетях, запретить садоводам использование трех фаз подключения.**

2.3 При потреблении, **свыше 150 кВт в месяц, оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При задолженности свыше 150 квт и более 40 дней, начинать процедуру отключения по утвержденному порядку.**

2.4 Потребление электроэнергии строго через электросчетчики, вынесенные на опору;

2.4.1 За самовольное подключение и воровство электроэнергии – незамедлительно отключать от электричества;

2.4.2 Установить размер компенсации:

➤ При обнаружении нарушений в подключении электроэнергии, установить размер компенсации за **повторное** подключение при устранении недостатков, в размере **5000.00 руб.** (*сумма идет на компенсацию затрат Товарищества на восстановление ЛЭП*);

➤ при **ограничении** подачи электроэнергии и воды по вине хозяина (неплатежи в срок, неисправность электросчетчика и системы водополива на участках, и т.д.), за повторное подключение электроэнергии и воды компенсировать затраты СНТ- в размере **500.00** руб.

2.5 Установить автоматические ворота для заезда.

➤ Компенсировать пропуску автоматики открытия ворот по телефонному звонку или приобрести брелок для открытия ворот. (*используется на обслуживания узлов и агрегатов; программирование ключей доступа; услуги по тестированию ворот в штатном режиме*).

➤ Установить видеонаблюдение за всеми проходными.

➤ Осуществлять на центральной проходной контроль беспрепятственного заезда и выезда спецтехники для нужд Товарищества, и автомобилей оперативных спецслужб.

➤ Разовый въезд грузового транспорта, в личных целях садоводов: до 5 тонн 50 руб., свыше 5 тонн 200 руб. оплата в кассу или на р/счет СНТ (*собранная сумма дополнительно используется на ремонт дорог*).

➤ Ассенизаторская машина заезжает бесплатно.

2.6 Затраты по содержанию, ремонту и обслуживанию имущества общего пользования производить за счет взносов садоводов.

2.7 Аварийно-ремонтные работы, устранение последствий стихий и чрезвычайных ситуаций, согласовывается с Правлением, без созыва ОС.

2.8 Установить возмещение затрат на ксерокопирование 1 страницы А4 **для документов о деятельности СНТ – 10 руб.**

2.9 Установить для членов КРК и квартальных уполномоченных, **по результату работы в 2025 году, льготу по оплате взносов за 2026 год в сумме (-) 1200 рублей.**