

## Акт

### ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод-любитель №1»

**(за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025года)**

*Проверка Финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась Ревизионной комиссией СНТ «Садовод-любитель №1» по документам предоставленным председателем и бухгалтерией.*

Ведение бухгалтерского учета соответствует требованиям Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402–ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет в СНТ «Садовод-любитель №1» осуществляется по общей системе налогообложения. Бухгалтерский учет ведется на основании приказа об учетной и налоговой политике № 47 от 31.12.2024 года за подписью Председателя Товарищества.

Источником формирования бюджета СНТ «Садовод-любитель №1» являются поступившие на счет СНТ членские взносы и целевые взносы как от членов Товарищества, также от садоводов, ведущих хозяйство без участия в Товариществе. Размер взносов утверждается решением общего собрания Товарищества от 11.05.2025г. Периодичность уплаты, закреплены в Уставе СНТ.

Остаток денежных средств на 01.01.2026 года – **1 086 463,58 руб.**, в том числе: на расчетном счете в сбербанке – **1 086 435,89 руб.**, в кассе- **27,69 руб.**

В связи с сезонностью поступления членских взносов, предусмотренный переходящий остаток денежных средств на конец отчетного периода, используется для осуществления уставной хозяйственной деятельности СНТ в январе-феврале, до наступления начала нового сезона.

Поступило денежных средств **по разным статьям** в 2025 г.- 13 514 895 руб., в том числе за текущий год 8 482 928 руб., что составляет 80,81% от **утверждённой** сметы на 2025 т.е. недобор составил 2 013 827 руб.

Фактические расходы составили 12 919 386 руб.

Отчет по фактическому исполнению сметы доходов и расходов за 2025г, представлен в раздаточном материале, подготовленном к собранию и содержится в отчете Правления СНТ за 2025 год.

В ходе проверки затребованы и были предоставлены для проверки следующие документы: смета доходов и расходов, финансово-экономическое обоснование взносов, штатное расписание, счета, договоры, авансовые отчеты, акты списания, акты

выполненных работ, приходно-кассовые и расходно-кассовые ордера, банковские документы, приказы, ведомости на выдачу заработной платы, табель учета выхода на работу, налоговая отчетность за 2025г.

Начисление заработной платы сотрудников соответствует штатному расписанию. Ведется табель учета рабочего времени. Выдача заработной платы производится своевременно. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ, налоги перечисляются без задержки платежными поручениями через расчетный счет.

Трудовые договоры, кадровые приказы, табели учета рабочего времени имеются, оформлены в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

### **Проведен анализ выполнения сметы хозяйственных расходов за 2025 год.**

Ревизионной комиссией проведена проверка сплошным методом хозяйственных операций и оправдательных документов.

Проверка оплаты оказанных услуг подтверждена предоставленными документами и осуществляется на основании заключенных договоров, производится денежными средствами с расчетного счета по выставленному счету, с предоставлением актов выполненных работ/услуг или УПД (универсальный передаточный документ), подписанных председателем Товарищества и исполнителем.

#### **Проверка необходимости приобретения материалов, их учета и списания.**

Оплата материалов и услуг производится по счетам, платежными поручениями с расчетного счета Отделения N8597 Сбербанка России г. Челябинска, также наличными денежными средствами, взятыми в подотчет сотрудниками, на которых оформлен акт о материальной ответственности. Авансовые отчеты сдаются своевременно. Нарушений не выявлено.

Проведена проверка прихода и списания остатков товарно-материальных ценностей (ТМЦ) за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

На 01.01.2025г. остаток ТМЦ по данным бухгалтерского учета составляет 943878 руб. 38 коп. Проверены первичные документы. Оприходовано товарно-материальных ценностей на сумму 311358 руб. 32 коп.

#### ***Приобретены ТМЦ в т. ч.:***

- ГСМ, масло для заправки бензоинструмента, электроды и круги отрезные для ремонта водовода - на общую сумму 25648 руб.
- лестница, на сумму 13754 руб.
- стартер, на сумму 7640 руб.
- задвижки на водовод, на сумму - 7000 руб.

- трубы для замены и ремонта общего водовода, в количестве 54 м на сумму 46700 руб.
- материалы для содержания и ремонта общей электросети СНТ в т. ч. фонари, на замену перегоревших на уличное освещение, зажимы, кабель, автоматы, счетчики, выключатели, розетки и др. на сумму 128208 руб.
- материалы на содержания ворот, в т. ч. приобретена «Ресанта», на сумму 17090 руб.
- уголь для отопления здания Правления, на сумму 84380 руб.

Предоставлены акты списания товарно-материальных ценностей на сумму 346476 руб. 57 коп. Остаток ТМЦ на 01.01.2026г. составляет 908760 руб. 13 коп.

Акты на списание проверены, утверждены председателем, подписаны утвержденной комиссией, бухгалтером и материально-ответственным лицом (МОЛ).

Замечаний по ведению 10 счета не выявлено. Материалы приходуются ежемесячно, остатки выведены на каждое первое число.

### **Проведена проверка расходования денежных средств подотчета.**

Выборочная проверка расчетов с подотчетными лицами не выявила нарушений установленных правил ведения учета и расчетов. Авансовые отчеты сдавались вовремя. Оправдательные документы проверены и признаны ревизионной комиссией обоснованными.

### **Работы по содержанию дорог и территории:**

На подсыпку и грейдирование общих дорог израсходовано 467 900 рублей (в апреле на сумму 41500; в июле на сумму 426400 рублей) в эти суммы входит стоимость щебня (фракция 5-20, 21 рейс авто грузоподъемностью 30 тонн по 14000 и услуги техники по цене 2800 за час работы (42 часа\*2800); на очистку от снега 38 600 рублей (в феврале – 22400 рублей; в декабре 16200 рублей); на опиловку и обрезку за сезон (один месяц) 25 000 рублей.

На проведенные затраты имеются оформленные документы. Отклонения от специфики сметы не выявлено. Выполнение не в полном объеме, заложенном в смету. объяснено недостаточностью средств.

### **Ремонт и содержание общего имущества**

Затраты по данной статье составили 104 350 рублей, в т. ч. услуги автовышки на сумму 56 800 рублей, использована для установки и замены фонарей, ремонт электросетей на высоте; ремонт бензоинструмента 10 410 рублей; устранение аварии в насосной 22 500 рублей.

### **Оформление документов:**

- на оформление документов потрачено 25844 руб., в т. ч. почтовые расходы при взыскании долгов, копирование документов для суда, по уставной хозяйственной деятельности

## **Запланированы, но не выполнены в 2025 году следующие виды работ:**

- не проведены в полном объеме работы по содержанию территории (опиловка), не заполнилась вакансия;
- не осуществлен в полном объеме ремонт имущества СНТ.

Причина в связи с недостаточностью средств.

### **Превышения затрат по статьям:**

Превышена статья вывоз ТБО, водоснабжение питьевой водой и услуги связи. Перерасход компенсирован некоторыми не выполненными статьями и поступлениями от должников. В целом исполнение сметы 2025 года в основном соответствует смете расходов, утверждённой на общем собрании 2025 года в объеме поступивших средств.

### **Проведён анализ оплаты электроэнергии:**

#### ***Затраты э/энергии в личных целях.***

Ревизионной комиссии предоставлена накопительная ведомость потребления электроэнергии в 2025 году.

В 2025 г пользуются электроэнергией через сети СНТ **544 садового**.

Потребление электроэнергии в личных целях за текущий год составило:

2 894 784 руб., оплачено садоводами 2 467 597 руб.

Неоплаченная садоводами сумма 427 187 руб., во избежание отключения СНТ, оплачена в ООО «Уралэнергосбыт» с общих взносов всех садоводов. Покрытие полностью расходов садоводов по электроэнергии означает, что смета не исполнена по другим статьям.

#### ***Затраты э/энергии на общие нужды.***

На территории СНТ установлено 115 фонарей уличного освещения. Фонари установлены на общих улицах. Расходы по уличному освещению составили 21695 кВт/час на сумму 98 302 рубля.

Проверен расход электроэнергии, в насосной станции, для подачи воды для полива, израсходовано 22279 кВт/час на сумму 100 760 рублей, за период с мая по сентябрь.

Несмотря на большие затраты по потреблению электроэнергии **в общих целях**, в смету уложились. Расходы по этой статье оплачены полностью, хотя смета в части поступления исполнена на 80,81%.

### **Проведен анализ суммарных затрат содержания СНТ:**

На содержание водовода потрачено ~1 345 247 рублей (в т. ч. оплата сезонным работникам, обслуживающим поливочную систему).

На содержание электросети ~190 508 рублей + 427 187 рублей за должников по

состоянию на конец года.

На вывоз мусора 1 326 420 рублей. Вывезено, по предъявленным счетам и оправдательным документам, суммарно 307,65 тонны.

На установку и подключение автоматики на ворота, и ликвидацию непредвиденных отключений, СНТ потратило 416 435 рублей. Сумма использована из поступивших взносов, заложенных в смету и дополнительно поступившей оплаты автоматики открытия.

### **Проведен анализ задолженности по состоянию на 01.01.2026 года:**

- по членским взносам и платежам лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе задолженность составляет 5 145 895 рубля, в т. ч. за 3 года:

<b>2023 год</b>	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>
796 794 рубля	955 539 рублей	1 623 502 рубля

Для исполнения сметы в полном объеме за 2025 год недополучено 19,19% средств от садоводов должников.

Настораживает тот факт, что 165 участков попадают в списки должников по взносам. Это говорит о том, что эти садоводы отказываются от участия в жизни Товарищества и хотят пользоваться собственным садом за счет других садоводов. В этом списке, как показал анализ, есть садоводы, пользующиеся/проживающие в СНТ круглогодично.

Судебные разбирательства в которых участвует Товарищество и которые стоят СНТ не малых сумм, происходят по вине собственников, которым предъявлены суммы на взыскание, а они, нанося ущерб Товариществу, всячески оправдывают свое нежелание оплачивать взносы.

Ревизионной комиссией были затребованы и проверены предъявленные к оплате акты выполненных юридических услуг. Услуги оказываются по договору и доверенности представлять интересы СНТ в суде. Оплачены в текущем году юридические услуги в сумме 174204 рубля, что в соответствии с договором составляет 20% от поступившей на счет СНТ суммы задолженности. Оплата взысканной задолженности на счет СНТ подтверждается поручениями. Также оплачены представительские расходы, заявленные в суде в сумме 181077 рублей. Поступили на расчетный счет затраты СНТ оплаченные в текущем и предыдущем периодах, в сумме 190984 рублей.

### ***Подводя итоги проверки предлагаем выводы и рекомендации.***

**ПРОВЕРКА ПРОВЕДЕНА**

**в период с 17 января по 31 января 2026 года по приказу №1.**

### **Ревизионная комиссия пришла к выводу:**

– Анализ ежемесячных поступлений денежных средств на расчетный счет СНТ показывает, что не все члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в

товариществе, понимают важность своевременной оплаты членских и целевых взносов.

Ревизионной комиссии предоставлены протоколы заседаний правления, квартальных, встреч с садоводами в 2025 году. Правление проводилось ежеквартально. Представлены 4 протокола. Вопросы поднимались с разносторонней повесткой:

- вода, электричество, конфликты, должники, дороги, автоматика входных групп.

В Правлении налажено делопроизводство и документооборот. Работа с садоводами, в том числе регистрация, подготовка справок, проведение сверок по оплатам, прием/регистрация заявлений, жалоб, предложений. Замечаний по ведению не выявлено.

### **РЕКОМЕНДАЦИИ:**

1. Председателю Товарищества и Правлению СНТ принимать незамедлительные меры по взысканию задолженности всех неплательщиков перед СНТ (по всем взносам и по оплате за электроэнергию).

2. СНТ придерживаться статей сметы в полном запланированном объеме.

3. Председателю Товарищества и Правлению СНТ рекомендуем продолжить контроль за содержанием дорог общего назначения. Обратит особое внимание на содержание межквартальных проездов и пешеходных улиц. В очередной раз обязать садоводов содержать прилегающую территорию (убрать все кустарники, поросли и нависающие ветки) рядом со своим забором.

4. Правлению проработать вопрос по контролю расходов СНТ по недоплатам и потерям электроэнергии (низкое качество сетей, не доведено до конечного результата проведение электролинии по пешеходной улице, не использование трансформатора или возможного хищения электроэнергии).

5. В 2025 году признать работу Правления Товарищества в целом удовлетворительной. Вместе с тем рекомендуем в целях снятия нездоровой сенсационности и напряженности среди садоводов, предоставлять ежемесячные планы и отчеты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

По результатам проведенной полной документальной проверки сделаны следующие выводы:

- За отчетный период **фактов злоупотребления и нецелевого расходования** денежных средств в ходе проверки **не установлено**.
- **Незаконных** гражданско-правовых сделок **не выявлено**.
- Расчеты с бюджетом - в виде земельного налога, налога за загрязнение окружающей среды, отчислений в бюджет от фонда заработной платы – произведены в полном объеме. **Долгов** перед государством и подрядными

организациями **Товарищество не имеет.**

- **Проверка составленного баланса**, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций **нарушений не выявила**: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для выражения мнения о степени достоверности существующих фактов хозяйственной деятельности и отчетности.

Председатель, правление и бухгалтерия обеспечило возможность контролировать свою работу во время проверки, был предоставлен доступ ко всем имеющимся запрашиваемым документам.

Председатель и бухгалтер давали исчерпывающие ответы и пояснения по вопросам, возникшим во время ревизионной проверки.

Сбор членских взносов велся в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостач не обнаружено.

Превышение произведенных затрат утвержденной смете расходов, правлением объяснено и ревизионной комиссией признано обоснованным.

Ревизионная комиссия провела тщательную проверку бухгалтерского и налогового учета, и пришла к выводу, что действий, приводящих к финансовым рискам для товарищества, нет.

Проанализировав показатели деятельности СНТ и организацию учета, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель ревизионной комиссии   XXXXXXXXXXXX

### **«Ознакомлены»**

Председатель Товарищества XXXXXXXXXXXXXXX

Главный бухгалтер Товарищества XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(подписи в оригинале документа)